TRIBUNALE DI PISTOIA

Ufficio Procedure concorsuali

Invito a offrire ex art. 216 CCII

La sottoscritta Dott.ssa Nadia Coradeschi, CF CRDNDA70D62G713L, con studio in Agliana (PT) Via Salcetana n. 56 (tel. 347/5251180 – fax 0574 675398 – e-mail: nadiacoradeschi@gmail.com – pec: ptlg362025@procedurepec.com, nella sua qualità di curatore della Liquidazione Giudiziale **R.G. 36/2025**,

PREMESSO

che è giunta un'offerta a trattativa privata per l'acquisto dei beni mobili sotto descritti e che la stessa è da considerarsi valida ai fini del presente avviso di vendita

INVITA

eventuali soggetti interessati a far pervenire entro le **ore 12,00 del 22 novembre 2026** un'offerta avente ad oggetto i seguenti beni mobili nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, fermo il disposto dell'art. 2922 c.c.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Si precisa che i beni si trovano all'interno di un immobile sito in Pistoia, via Metello Gianni n. 30 angolo via Andrea Mantegna n. 25. I costi per il trasferimento e il trasporto degli immobili è posto a carico dell'aggiudicatario.

LOTTO UNICO

	BENI
1	Tavolo in formica con 3 sedie
2	Mobile da cucina con ante e cassetti in truciolato
3	Mobiletto acquaio in acciaio e formica con 2 pensili abbinati
4	Tavolino in legno arte povera

5	Libreria in legno con 3 scaffali in stile antico
6	Divanetto a 3 posti e 2 poltrone in finta pelle assai vetusti
7	Faretto a 3 braccia in acciaio
8	Armadio in legno truciolato a 5 ante con specchio, abbinato a cassettone a 6 cassetti con specchio e a 2 comodini
9	Lampadario in ferro
10	Specchio bagno in ferro
11	Armadio laccato bianco con 5 ante lunghe e 5 corte in abbinamento a piccola toeletta
12	Altro lampadario in ferro
13	Lavatrice
14	Cucina elettrica
15	Tavolino basso in legno truciolato e mobiletto basso a due sportelli
16	Grande specchio a parete con cornice in legno
17	Pendola
18	Mobiletto bagno in formica bianco
19	Altro specchio bagno in ferro con 2 lampade abbinate
20	Mobiletto in legno con 3 cassetti
21	Scrivania in legno e libreria con 4 sportelli e piccola scrivania con cassetti, il tutto in stile antico
22	2 fotocopiatrici di cui una probabilmente non funzionante
23	PC con schermo e tastiera
24	2 poltrone finta pelle e sedia con rotelle da scrivania
25	Lampadario in ferro e vetro
26	Divano finta pelle a 4 posti, sedia a dondolo e 2 poltrone in velluto rosso
27	Lampadario con 3 lampade in vetro
28	2 lampadari in vetro
29	Acquaio in acciaio e mobiletto in formica marrone
30	Cyclette e vecchio tavolino da ping pong
31	Scrivania a ribalta con 3 cassetti in legno truciolato marrone
32	Armadio in legno truciolato marrone a 6 ante

33	Altro lampadario in ferro e vetro
34	Cassettone con 4 cassetti in legno impiallacciato marrone e specchio con comodino, testiera letto abbinata e due piccole sedie in stoffa
35	Armadio a 6 ante, cassettone con specchio e 2 comodini in abbinamento in legno truciolato marrone
36	Sedia in legno e stoffa e 2 poltrone in simil pelle
37	Televisore con mobiletto nero plastificato
38	Lampadario in ferro e ceramica
39	Cucina economica non funzionante, acquaio con mobiletto in formica e pensili in abbinamento a mobile da cucina a 2 sportelli e 4 cassetti e ad altro mobile a 4 sportelli
40	Tavolo in formica con 1 sedia in legno e paglia
41	Tavolo tondo in legno con 6 sedie e piccolo tavolino tondo basso
42	Vetrina con sportelli e cassetti
43	Altro lampadario in ferro e vetro

Prezzo base: € 1.000,00 (Euro mille/00),
Offerta minima: Non prevista
Cauzione: Almeno pari al 10% del prezzo offerto**.**
Rilancio minimo di gara: € 100,00.

*** *** *** ***

Modalità di presentazione dell'offerta e di partecipazione alla gara

Gli interessati dovranno presentare l'offerta, **entro le ore 12,00 del 22 novembre 2026**, a mezzo pec o posta ordinaria da inviare all'indirizzo ptlg362025@procedurepec.com.

L'offerta irrevocabile dovrà contenere:
-il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, **recapito telefonico** dell'offerente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa

autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
-l'indicazione del prezzo offerto, che si intende al netto di eventuali imposte e spese di ogni genere**;**

All'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità dell'offerente e del codice fiscale.

L'offerta dovrà essere accompagnata dall'attestazione del versamento della cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (non del prezzo base) da effettuarsi a mezzo **bonifico** intestato a L.G. Real Estate 2002 snc di Piero Casseri – IBAN IT33N0623070370000030756674.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c., al quale si richiama ai fini della validità e dell'efficacia della medesima.
Gli offerenti dovranno presentarsi, in data **23 novembre 2026 alle ore 15,00**, presso lo studio della curatrice Dott.ssa Nadia Coradeschi, sito in Agliana (PT), via Salcetana n. 56, per partecipare alla gara ed effettuare eventuali rilanci a partire dall'offerta più elevata.
In assenza di adesione alla gara il bene sarà aggiudicato a chi ha fatto la migliore offerta; se le offerte sono equiparabili, a chi ha presentato l'offerta per primo.
L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo e gli eventuali altri oneri relativi alla vendita, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, a mezzo bonifico intestato a L.G. Real Estate 2002 snc di Piero Casseri – IBAN IT33N0623070370000030756674, **entro 15 giorni** dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni presso il Curatore della Liquidazione Giudiziale, Dott.ssa Nadia Coradeschi, (tel. 347/5251180 - e-mail: nadiacoradeschi@gmail.com) e sul sito www.astegiudiziarie.it.

Agliana, 16 ottobre 2026

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale
Dott.ssa Nadia Coradeschi